

Husordensreglement for ejerforeningen Trekanten

- Vis hensyn** I en etageejendom bor man tæt og er fælles om mange ting. Hjælp det gode naboskab ved at vise hensyn og passe godt på vores ejendom
- Affald:** Affald må ikke opbevares på køkkentrapper eller øvrige fællesarealer, men skal henlægges i de dertil indrettede containere i gården. Storskrald, flasker, pap og aviser henlægges i de dertil specialindrettede rum / paller.
- Cykler:** Cykler og lignende må ikke henstilles på ejendommens trapper, gange eller øvrige fællesarealer. Der henvises til cykelstativerne i gården.
- Fyrværkeri:** Fyrværkeri må ikke antændes noget sted i ejendommen, gården eller på altaner.
- Opbevaring:** Opbevaring af ejendele er ikke tilladt på ejendommens fællesarealer, såsom hovedtrapper, køkkentrapper, tørreloft og lignende. Der henvises til lejligheden og til de lofts- og / eller kælderrum, som hører til de respektive lejligheder.
- Barne- og klapvogne i brug er det eneste, der må stå i opgangene, da der p.t. ikke forefindes nogen rimelig alternativ mulighed for ejerne.
- Støj:** Der meget lydt i opgangene. Vis hensyn og undgå at støje unødvendigt.
- Det er ikke tilladt at spille høj musik eller på anden måde at genere sine naboer ved støjende adfærd på hverdage efter kl. 22 og fredag / lørdag efter kl. 24.
- Påtænker en ejer at holde en større fest, hvor der må forventes støj udover de i husordensreglementets angivne tidspunkter, skal man senest 3 dage inden festen gøre sine naboer opmærksom herpå, f.eks. via opslag i opgangen.
- Brug af boremaskiner eller anden form for støjende værktøj må ikke finde sted før kl. 7.00 på og efter kl. 20 på hverdage. I weekender må der ikke startes før efter kl. 8.00.
- Vinduer:** I regn-, sne-, frost- og stormvejr skal alle vinduer i lofts- og kælderrum samt vinduer på for- og bagtrapper holdes lukkede.
- Rygning:** Det er ikke tilladt at ryge på hverken hoved- eller køkkentrapper.

Altaner

Generelt	Tag hensyn til dine naboer. Sørg for, at ophold på altaner sker uden gene for andre beboere. Den almindelige vedligeholdelse af altanerne påhviler ejerne. Hold altanerne rene og ryddelige og følg anvisningerne i vedligeholdelsespjecen, som også findes på hjemmesiden.
Altankasser	Altankasser skal fastgøres forsvarligt og opsættes på ejernes eget ansvar. Det anbefales at benytte de altankasser, der passer til altanerne. Tag hensyn til underboere, når altankasserne vandes.
Facade	Det er ikke tilladt at fastnagle effekter som markiser, halvtage, drivhuse m.v. til murværket.
Fodring af dyr	Der må ikke fodres fugle eller andre dyr fra altanerne og heller ikke opsættes foderbræt, fugleneg eller lignende. Det sviner og kan tiltrække rotter.
Grill	Madtilberedning på altanerne må ikke genere andre beboere. Åben ild er ikke tilladt på altanerne. Der må derfor ikke bruges grill på altanerne bortset fra gasgrill. Der henvises til grillen og grillpladserne i gården. Københavns kommunes regler for grillning skal respekteres. Disse findes i Københavns Kommunes pjece om brand, som også kan læses på ejerforeningens hjemmeside.
Kæledyr	Altanerne må ikke anvendes til husdyrhold.
Musik og radio	Der må ikke spilles musik eller radio på altanerne.
Paraboler og antenner	Der må ikke opsættes individuelle antenner og paraboler på ejendommens facade eller altaner.
Tæppebankning	Tæppebankning kan ske på stativet i gården og må ikke finde sted fra altanerne.
Tørring af tøj	Det er ikke tilladt at opsætte tørresnore over rækværkshøjde.