

Matr.nr.e: 1106 (el. 1-14), 1107, 1102 (el. 1-24), 616,
514, 527, 526, 605, 1104 (el. 1-21), og 1105 (el. 1-7)
Udenbys Vester Kvarter

ANMELDER:

147553
servitut

Byfornyelsesselskabet
København s.m.b.a.
Studivstræde 50
1554 København V.
Tlf. 33 76 60 00

147588
pantstif.

STEMPELMÆRKE

KØBENHAVNS
BYRET
KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT
P 290431
30.08.99 14:36
0004064.00
473678 SM 07

Beliggende:

Sdr. Boulevard 58-68
Oehlenschlägersgade 71-79
Dybbølsgade 41-49

STIFTELSESOVERENSKOMST og VEDTÆGTER

for

Gårdlauget matr.nr. 1106 m.fl. Udenbys Vester Kvarter

§ 1.

Gårdlaugets navn er "Gårdlauget matr.nr. 1106 m.fl. Udenbys Vester Kvarter". Dets hjemsted er København. Værneting er Københavns Byret.

§ 2.

Gårdlaugets formål er at administrere og drive (herunder ren- og vedligeholde) det fælles friarealanlæg, som i henhold til den godkendte og tinglyste saneringsplan for "1. karré Vesterbro" er etableret på ejendommene matr.nr. 1106 (el. 1-14), 1107, 1102 (el. 1-24), 616, 514, 527, 526, 605, 1104 (el. 1-21), og 1105 (el. 1-7) Udenbys Vester Kvarter.

§ 3.

Gårdlaugets medlemmer er samtlige de til enhver tid værende ejere af de under § 2 nævnte ejendomme. Enhver ejer af de nævnte ejendomme er forpligtet til at være medlem af lauguet.

Ejerne kan vælge at lade sig repræsentere i gårdlauget ved skriftlig fuldmagt.

Ejendomme opdelt i ejerlejligheder betragtes i relation til gårdlauget som én ejendom, der i alle forhold repræsenteres af ejerforeningen.

Ved ejerskifte indtræder den nye ejer i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser overfor gårdlauget. Medlemsskabet indtræder ved skødets anmeldelse til tinglysning, eller pr. overtagelsesdagen i henhold til skødet, hvis overtagelsesdagen ligger senere. - Den nye ejer hæfter for den gamle ejers økonomiske forpligtelser (kontingentrestancer m.v.) overfor gårdlauget.

MEDLEMMERNES FORPLIGTELSER

§ 4.

Gårdlaugets medlemmer er pligtige

at overtage forpligtelserne ved det ved servitut pålagte fælles friarealanlæg, herunder stille grund til rådighed herfor og tåle den særlige benyttelse af de enkelte ejendomme til fælles formål, som fællesanlægget forudsætter, herunder tåle, at el-, vand-, varmtvands- og varmemestik, samt gas- og afløbsledninger føres over de af nærværende vedtægter omfattede ejendomme til og fra det fælles anlæg, samt at ventiler, brønde, herunder gennemløbs- og pumpebrønde m.v. anbringes på de omfattede ejendomme. Ved eventuelt nyanlæg af installationer har den udførende pligt til retablering.

Ledninger må ikke fjernes, overbygges, overskæres, beskadiges, flyttes eller omlægges uden gårdlaugets tilladelse, og gårdlauget, henholdsvis de offentlige eller koncessionerede virksomheder, hvorunder de pågældende ledninger henhører, har til enhver tid, mod pligt til retablering, ret til reparation, omlægning og eftersyn af de pågældende ledninger,

at opretholde det fælles friarealanlæg til fælles brug for ejendommene, således at ændringer, der væsentligt ændrer anlæggets karakter og anvendelsesmuligheder, kun kan foretages efter forud fra kommunen indhentet tilladelse,

at tåle, at de på matr.nr.ne 1104 (el.1-21), 1102 (el. 1-24) og 527 Udenbys Vester Kvarter værende portgennemgange skal tjene som fælles adgangsvej til det fælles friarealanlæg,

at ren- og vedligeholde det fælles anlæg under ét med skure, skarnbøtterum og cykelrum, bænke, legeredskaber, overfladebelægning, vandforsyning, beplantninger, hegn, evt. gårdbelysning, de ovenfor nævnte fælles porte, samt alle brønde og afløbsledninger der udelukkende betjener fællesområdet (overfladeafvanding af fællesarealer/vandafledning fra fællesindretninger).

Dog er vedligeholdelse af den i ejendommen Sdr. Boulevard 58-60 (matr.nr. 1106 Udenbys Vester Kvarter) værende børneinstitutions legeplads - herunder legeredskaber og belægning - udenfor den fælles vedligeholdelse.

Der kan mellem Børnehavens ledelse og gårdlaugets bestyrelse træffes nærmere aftale om gårdlaugets eventuelle betaling af tilskud til vedligeholdelse af fastmonterede legeredskaber.

Brønde eller afløbsledninger, der helt eller delvis tjener de enkelte private bebyggelser, vedligeholdes af de respektive ejere,

at tåle, at ren- og vedligeholdelse af det fælles friarealanlæg sker ved kommunens foranstaltning for ejernes regning, såfremt påbud herom fra kommunens side ikke efterkommes efter nærmere fastsat frist,

at holde anlægget aflåst i fornødent omfang,

at opretholde orden i det fælles friarealanlæg i overensstemmelse med et fælles ordensreglement, der vedtages på generalforsamling i gårdlauget.

§ 5.

For gårdlaugets forpligtelser hæfter alene dette.

Gårdlaugets kreditorer kan ikke rette krav mod de enkelte medlemmer for gårdlaugets forpligtelser.

§ 6.

Mellem matriklerne indbyrdes gælder følgende fordelingstal, der er fastsat efter de enkelte matriklers etagearealer:

<u>Matr.nr.</u>	<u>Adresse:</u>	<u>Fordelingstal:</u>
527	Oehlenschlägersgade 73-75 (AD Oehlenschlägersgade 73-75)	1.518/12.730 ✓
514	Oehlenschlägersgade 77	1.002/12.730 ✓
526	Dybbølsgade 49/Oehlenschlägersgade 71 (AD Dybbøl)	1.752/12.730 ✓
605	Dybbølsgade 47 (AD Dybbølsgade 47)	852/12.730 ✓
616	AD Oehlenschlägersgade 79/Sdr. Boulevard 68	1.525/12.730 ✓
1102 (el. 1-24)	RF Sdr. Boulevard 64-66	1.626/12.730 ✓
1104 (el. 1-21)	Dybbølsgade 43-45	1.210/12.730 ✓
1105 (el. 1-7)	Dybbølsgade 41	905/12.730 ✓
1106 (el. 1-14)	Sdr. Boulevard 58-60 } B/A Trekanten	1.450/12.730 ✓
1107	AD Sdr. Boulevard 62	890/12.730 ✓

§ 7.

Udgifterne i forbindelse med fællesarealernes vedligeholdelse og drift fordeles mellem de enkelte medlemmer efter de ovenfor anførte fordelingstal, jvf. dog §§ 8 og 9.

§ 8.

Til sikkerhed for laugets til enhver tid værende tilgodehavende hos de enkelte medlemmer lyses nærværende vedtægter pantstiftende på de enkelte ejendomme for nedenstående beløb, som afspejler den normale udgiftsfordeling:

<u>Matr.nr.:</u>	<u>Adresse:</u>	<u>Beløb kr.</u>
527	Oehlenschlägersgade 73-75	22.770,00
514	Oehlenschlägersgade 77	15.030,00
526	Dybbølsgade 49/Oehlenschlägersgade 71	26.280,00

605 Dybbølsgade 47 12.780,00

616 Oehlenschlägersgade 79/Sdr. Boulevard 68 22.875,00

1102 (el.1-24) Sdr. Boulevard 64-66:

	<u>Fordelingstal:</u>	
ejerl. 1	1/24	1.016,25
ejerl. 2	1/24	1.016,25
ejerl. 3	1/24	1.016,25
ejerl. 4	1/24	1.016,25
ejerl. 5	1/24	1.016,25
ejerl. 6	1/24	1.016,25
ejerl. 7	1/24	1.016,25
ejerl. 8	1/24	1.016,25
ejerl. 9	1/24	1.016,25
ejerl. 10	1/24	1.016,25
ejerl. 11	1/24	1.016,25
ejerl. 12	1/24	1.016,25
ejerl. 13	1/24	1.016,25
ejerl. 14	1/24	1.016,25
ejerl. 15	1/24	1.016,25
ejerl. 16	1/24	1.016,25
ejerl. 17	1/24	1.016,25
ejerl. 18	1/24	1.016,25
ejerl. 19	1/24	1.016,25
ejerl. 20	1/24	1.016,25
ejerl. 21	1/24	1.016,25
ejerl. 22	1/24	1.016,25
ejerl. 23	1/24	1.016,25
ejerl. 24	1/24	1.016,25
(I alt 24.390)		

1104 (el. 1-21) Dybbølsgade 43-45:

ejerl. 1	264/5549	863,54
ejerl. 2	259/5549	847,19
ejerl. 3	193/5549	631,30
ejerl. 4	212/5549	693,45
ejerl. 5	216/5549	706,54
ejerl. 6	191/5549	624,76
ejerl. 7	216/5549	706,54
ejerl. 8	212/5549	693,45
ejerl. 9	212/5549	693,45
ejerl. 10	212/5549	693,45
ejerl. 11	659/5549	2.155,58
ejerl. 12	299/5549	978,03
ejerl. 13	263/5549	860,27
ejerl. 14	299/5549	978,03
ejerl. 15	263/5549	860,27
ejerl. 16	299/5549	978,03

	ejerl. 17	263/5549	860,27
	ejerl. 18	299/5549	978,03
	ejerl. 19	263/5549	860,27
	ejerl. 20	238/5549	778,50
	ejerl. 21	217/5549	709,81
	(i alt 18.150)		
1105 (el. 1-7)	Dybbølsgade 41:		
	ejerl. 1	1002/4451	3.056,10
	ejerl. 2	602/4451	1.836,10
	ejerl. 3	1451/4451	4.425,55
	ejerl. 4.	395/4451	1.204,75
	ejerl. 5	307/4451	936,35
	ejerl. 6	387/4451	1.180,35
	ejerl. 7	307/4451	936,35
	(I alt 13.575)		
1106 (el. 1-14)	Sdr. Boulevard 58-60:		
	ejerl. 1	1749/10000	3.804,08
	ejerl. 2	634/10000	1.378,95
	ejerl. 3	519/10000	1.128,83
	ejerl. 4	647/10000	1.407,23
	ejerl. 5	634/10000	1.378,95
	ejerl. 6	1155/10000	2.512,13
	ejerl. 7	550/10000	1.196,25
	ejerl. 8	592/10000	1.287,60
	ejerl. 9	550/10000	1.196,25
	ejerl. 10	732/10000	1.592,10
	ejerl. 11	550/10000	1.196,25
	ejerl. 12	604/10000	1.313,70
	ejerl. 13	550/10000	1.196,25
	ejerl. 14	534/10000	1.161,45
	(I alt 21.750)		
1107	Sdr. Boulevard 62		13.350,00

Nærværende pantstiftende vedtægter respekterer de pr. dags dato tinglyste panthæftelser på de ovenfor nævnte ejendomme, idet der forbeholdes oprykkende panteret efter eksisterende lån.

I øvrigt henvises om tinglyste panthæftelser til de enkelte ejendommers blad i tingbogen.

§ 9.

Uanset der i gårdanlægget er etableret fælles standpladser for renovationscontainere, påhviler det ikke gårdlauget at foranledige opstilling og tømning af containere eller at betale for renovation. De enkelte ejere er derimod generelt ansvarlige overfor gårdlauget for behørig fjernelse af affald, herunder også storskrald m.v. fra deres ejendomme, og ejerne hæfter overfor gårdlauget for deres lejerers eventuelle forsømmelser i så henseende.

Dette betyder, at de enkelte ejere overfor gårdlauget er ansvarlige for, at antallet af containere og tømningsfrekvensen - både for husholdningsaffald og erhvervsaffald - er tilstrækkelig, og hvis dette

efter gårdlaugets skøn ikke er tilfældet, kan gårdlauget give den enkelte ejer pålæg om at bestille yderligere containere eller tømninger hos Renholdningsselskabet af 1898. Gårdlauget er i givet fald også berettiget til selv direkte at rette henvendelse til R98 herom.

De enkelte ejere er endvidere overfor gårdlauget ansvarlige for, at storskrald og lignende fjernes, og gårdlauget kan give den enkelte ejer pålæg om fjernelse af storskrald m.v., der må antages at hidrøre fra den pågældende ejendom, eller gårdlauget kan selv sørge for fjernelse af sådant affald for ejerens regning.

Hvis man kommer i den situation, at R98 fremsender regninger for ekstraordinære tømninger m.v. til enkelte ejere i tilfælde, hvor der rettelig er tale om en fællesudgift for flere ejere, er gårdlauget berettiget til at refundere den pågældende ejer udgiften og kræve den dækket forholdsmæssigt af de rette vedkommende ejere.

Hvor det ikke er muligt at "identificere" storskrald og lignende i gårdanlægget, skal gårdlauget foranledige det pågældende affald fjernet og afholde udgiften som en gårdlaugsudgift.

Uanset ovenstående regler kan gårdlaugets bestyrelse vedtage at indføre en ordning, hvorefter fjernelse af storskrald finder sted i gårdlaugets regie og således, at udgifterne afholdes af gårdlauget.

§ 10.

Bestyrelsen udarbejder hvert år til forelæggelse på den ordinære generalforsamling et forslag til budget for det følgende regnskabsår. Budgettet skal vise laugets forventede udgifter til anlæggets drift og vedligeholdelse m.v.

Udgiftsbeløbet fordeles på medlemmerne i forhold til fordelingstallet. Bestyrelsen kan forlange, at medlemmerne betaler bidraget månedsvis eller kvartalsvis forud. Indbetales skyldige beløb ikke rettidigt, er bestyrelsen, efter meddelt påkrav, berettiget til at overgive fordringen til inkasso.

§ 11.

Gårdlauget skal, bortset fra den fornødne driftskapital, ikke oparbejde nogen formue. Gårdlaugets kontante midler skal være anbragt i bank, sparekasse eller på postgirokonto. Dog skal det være bestyrelsen tilladt at have en kassebeholdning af passende størrelse.

§ 12.

Ejernes andele i laugets formue kan ikke gøres til genstand for særskilt overdragelse eller retsforfølgning. Udbetaling af andele kan alene finde sted ved laugets opløsning, jvf. § 26.

GENERALFORSAMLING

§ 13.

Generalforsamlingen er gårdlaugets øverste myndighed. Beslutning på generalforsamlingen træffes ved simpel stemmeflerhed efter fordelingstal blandt de fremmødte eller i h.t. fuldmagt. For at generalforsamlingen er beslutningsdygtig, skal mindst 4 matrikler være repræsenteret.

Til beslutning om ændringer i vedtægterne kræves, at 2/3 af de stemmeberettigede efter fordelingstal jf. § 6 stemmer herfor. Er 2/3 af de stemmeberettigede ikke repræsenteret på generalforsamlingen, men forslaget vedtages med 2/3 af de repræsenterede stemmer, afholdes en ny generalforsamling inden 1 måned, og på denne kan forslaget vedtages med 2/3 af de repræsenterede stemmer efter fordelingstal uden hensyn til, hvor mange der har givet møde.

Ændringer i vedtægternes § 4 kræver godkendelse af Københavns kommune.

Stemmeafgivning kan ske med skriftlig fuldmagt.

§ 14.

Hvert år inden udgangen af maj måned afholdes ordinær generalforsamling med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.
3. Forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med revisionspåtegning.
4. Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmer.
5. Forelæggelse til godkendelse af budget for næste regnskabsår.
6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.
7. Valg af revisor.
8. Eventuelt.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder anledning hertil, eller når det til behandling af et angivet emne skriftligt overfor bestyrelsen begæres af mindst 2 af gårdlaugets medlemmer, eller når en tidligere generalforsamling har besluttet det.

§ 15.

Generalforsamling indkaldes skriftligt af bestyrelsen med mindst 4 ugers varsel. Endvidere bekendtgøres indkaldelsen ved opslag i samtlige karreens opgange med samme varsel.

Indkaldelsen skal angive tid og sted for generalforsamlingen samt dagsordenen. Forslag, der af bestyrelsen agtes stillet på generalforsamlingen, skal fremgå af indkaldelsen. Med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling skal følge det reviderede årsregnskab for det senest foregående regnskabsår og bestyrelsens forslag til budget for det følgende regnskabsår.

§ 16.

Ethvert medlem har ret til at fremsætte forslag eller få et emne behandlet på generalforsamlingen, herunder bestyrelsens beslutninger. Begæring om at få et forslag eller emne behandlet på den ordinære generalforsamling må skriftligt være indgivet til bestyrelsen senest 14 dage inden generalforsamlingen og udsendes af bestyrelsen til medlemmerne senest 8 dage før denne.

§ 17.

I en af bestyrelsen autoriseret protokol optages et kort referat af forhandlingerne. Referatet underskrives af dirigenten og formanden for bestyrelsen, hvorefter det udsendes til samtlige medlemmer.

BESTYRELSE

§ 18.

Bestyrelsen består efter generalforsamlingens beslutning af fra 3 til 5 medlemmer. Herudover vælges 2 suppleanter.

Bestyrelsesmedlemmer og suppleanter vælges af generalforsamlingen efter følgende retningslinier:

Valgbare til bestyrelsen og som suppleanter er gårdlaugets medlemmer og repræsentanter for disse.

Valgperioden er to år. 1-2 bestyrelsesmedlemmer samt den ene suppleant er på valg i lige år. De øvrige 2-3 bestyrelsesmedlemmer og den anden suppleant er på valg i ulige år. Genvalg kan finde sted.

Såfremt et medlem af bestyrelsen udtræder, erstattes vedkommende fortrinsvis af den tidligst valgte af suppleanterne. Suppleanten indtræder kun for perioden frem til førstkommande ordinære generalforsamling. Såfremt det udtrådte medlem af bestyrelsen ikke ordinært skulle være på valg ved denne generalforsamling, foretages valget af det nye medlem af bestyrelsen kun gældende for et år (altså den resterende del af det udtrådte medlems valgperiode).

Suppleanterne kan deltage uden stemmeret i bestyrelsesmøderne. Ved et bestyrelsesmedlems forfald har den tidligst valgte suppleant stemmeret.

Bestyrelsen konstituerer sig selv.

Ved en forretningsorden kan bestyrelsen træffe nærmere bestemmelser om udførelsen af sit hverv.

§ 19.

Bestyrelsen har - indenfor de rammer, som ligger i de af generalforsamlingen vedtagne budgetter, og som følger af generalforsamlingens beslutninger i øvrigt - ledelsen af gårdlaugets anliggender.

Det påhviler bestyrelsen at sørge for god og forsvarlig varetagelse af laugets fælles anliggender, herunder betaling af fællesudgifter, tegning af forsikringer, renholdelse, vedligeholdelse og fornyelser, opkrævning af bidrag hos laugets medlemmer m.v.

§ 20.

Bestyrelsen og suppleanterne indkaldes efter behov, samt hvis et af bestyrelsens medlemmer forlanger det. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mere end halvdelen af medlemmerne er til stede og bestyrelsen er forskriftsmæssigt indkaldt.

Beslutning træffes af de fremmødte ved simpel stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed tæller formandens stemme dobbelt.

I en af bestyrelsen autoriseret protokol optages et kort referat af mødet. Referatet underskrives af de bestyrelsesmedlemmer, der har deltaget i mødet.

§ 21.

Bestyrelsen kan antage lønnet medhjælp eller indgå kontrakt med en entreprenør til varetagelse af den daglige drift.

Bestyrelsen kan - efter forudgående beslutning på generalforsamlingen eller efter givet bemyndigelse fra denne - ansætte en administrator. Gårdlaugets almindelige økonomiske og juridiske forvaltning forestås i så fald af administrator.

Administrator skal stille betryggende sikkerhed for betroede midler.

§ 22.

Gårdlauget tegnes af formanden i forening med yderligere et medlem af bestyrelsen.

§ 23.

Bestyrelsen er legitimeret til med bindende virkning for samtlige medlemmer at foretage enhver sædvanlig disposition til opfyldelse af laugets formål.

Bestyrelsen er legitimeret til at modtage meddelelser, pålæg og lignende fra det offentlige vedrørende det fælles friarealanlæg.

Bestyrelsen er bemyndiget til på ejernes vegne at underskrive enhver deklaration, der af offentlige myndigheder med behørig lovhjemmel måtte blive krævet lyst på de af lauget omfattede ejendomme til gennemførelse og opretholdelse af det fælles friareal. Bestyrelsen er pligtig at underrette ejerne med 14 dages frist for indsigelse, før sådan underskrift sker. Fremkommer en indsigelse, kan underskrift først ske efter vedtagelse på en generalforsamling.

REGNSKAB OG REVISION

§ 24.

Gårdlaugets regnskabsår løber fra den 1. januar til 31. december. Første regnskabsår løber dog fra stiftelsen af gårdlauget til den 31. december 2000.

§ 25.

Generalforsamlingen vælger en statsautoriseret eller registreret revisor til at revidere regnskabet. Det reviderede regnskab forsynes med revisors påtegning og tilsendes hvert medlem af lauget senest 4 uger inden den ordinære generalforsamling sammen med indkaldelsen til denne.

Revisor afgår hvert år. Genvalg kan finde sted.

GÅRDLAUGETS OPLØSNING

§ 26.

Da gårdlauget er stiftet i anledning af den på ejendommene tinglyste servitut om udlæg af fælles friarealer m.v., kan det ingensinde opløses uden forudgående aflysning af denne servitut.

I øvrigt kan opløsning kun finde sted efter vedtagelse på generalforsamlingen efter de for vedtægtsændringer gældende regler, jvf. § 13, og efter godkendelse af kommunen, med mindre denne godkendelse ligger i den forudgående aflysning af den ovenfor nævnte servitut.

Ved opløsning af gårdlauget fordeles dettes eventuelle formue mellem medlemmerne efter fordelingstal.

GODKENDELSE, TINGLYSNING M.V.

§ 27.

Nærværende vedtægters § 4 skal godkendes af Københavns kommune. Bestyrelsen bemyndiges til at foretage sådanne ændringer i vedtægterne, som måtte være nødvendige for at opnå kommunens godkendelse.

Vedtægterne begæres tinglyst på samtlige de i § 2 nævnte ejendomme. Vedtægterne begæres tillige tinglyst pantstiftende på de enkelte ejendomme jf. § 8, for de i § 8 angivne beløb med gårdlauget som panthaver.

Påtaleberettiget er Gårdlauget matr. nr. 1106 m.fl. Udenbys Vester kvarter og Københavns kommune.

Således vedtaget på den stiftende generalforsamling den 10. juni 1999

København, den 10. juni 1999

Dirigent på generalforsamlingen:

Quinn Djuulhuus

København, den 6. juli 99

I bestyrelsen for gårdlauget:

Hans Jørgen Larsen
Hans Jørgen Larsen
Kjeld Lau Petersen
Kjeld Lau Petersen

Bettina Pedersen
Bettina Pedersen
Toke Boss Bentsen
Toke Boss Bentsen

Fritz Jensen
Fritz Jensen

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed::

NAVN: Karin Christiansen

NAVN:

Niels Warming

STILLING: Kontor vikar

STILLING:

Adjunkt

BOPÆL: Sdr. Boulevard 68^{47H}
1720 Kbh. V

BOPÆL:

*Sdr. Boulevard 68 3. et
1720 Kbh V*

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i København
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Påtegning på Aflysning.
Vedrørende matr.nr. 1106 Hovedejd, Udenbys Vester Kvarter, København
Dagbogsdato: 15.09.1999
Dagbogsnr. : 131770

Afvist fra tingbogen den 30-08-1999
Da der mangler godkendelse af vedtægternes § 4 fra Københavns kommune
jfr. vedtægternes § 27.

Retten i København den 11.10.1999


Jette Jønsson

I henhold til bestemmelserne i § 42, stk. 1, i lov om
planlægning meddeles herved samtykke til tinglysning af nær-
værende dokument. Samtidig erklæres det, at tilvejebringelse
af en lokalplan ikke er påkrævet.

Københavns Kommune, Plandirektoratet, den 21/10-99



Annelise Sørensen
Fuldmægtig

Foranstående vedtægter for 1. karre Vesterbro Gårdlaug vedtaget den
10. juni 1999, godkendes herved endeligt i medfør af disses § 27 for
så vidt angår bestemmelserne i § 4.

Københavns Kommune, den 2. november 1999.


Vicekontorchef
Sven Rindom


Michael Hansen
Fuldmægtig

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i København
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Påtegning på Byrde.

Vedrørende matr.nr. 1106 Hovedejd, Udenbys Vester Kvarter, København

Dagbogsdato: 05.11.1999

Dagbogsnr. : 144541

Afvist fra dagbogen den 05.11.1999 p.g.a. manglende tinglysningsgenpart - uden blanke sider.

Retten i København den 05.11.1999



Lene Rasmussen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 13

Akt.nr.:
H 420 V

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 514, Udenbys Vester Kvarter, København

Ejendomsejer: Towers A/S

Lyst første gang den: 12.11.1999 under nr. 147553

Senest ændret den : 12.11.1999 under nr. 147553

Lyst på de begæret matr. og ejl. nr.

Retten i København den 17.11.1999



Jette Jønsson

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 14

Akt.nr.:
H 420 V

Påtegning på Vedtægter lyst pantstiftende. Dkk 15.030
Vedrørende matr.nr. 514, Udenbys Vester Kvarter, København
Ejendomsejer: Towers A/S

Lyst første gang den: 12.11.1999 under nr. 147588

Senest ændret den : 12.11.1999 under nr. 147588

Lyst pantstiftende på de begæret matr. og ejl. nr.

Retten i København den 17.11.1999



Jette Jønsson

Matr.nr. 1106 (el. 1-14), 1107, 1102 (el. 1-24). 616,
514, 527, 526, 605, 1104 (el. 1-21) og 1105 (el. 1-7)
Udenbys Vester Kvarter, København

Anmelder:
Regitze Elmsted
advokat
Østbanegade 55
2100 København Ø.
tlf. 35 44 70 00

Beliggende:

Sdr. Boulevard 58-68
Oehlenschlägersgade 71-79
Dybbølsgade 41-49

ORIGINAL 413217 09 00000025 10.11.2008 14:40:00 K

TILLÆG

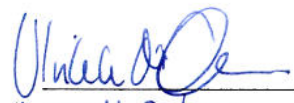
til

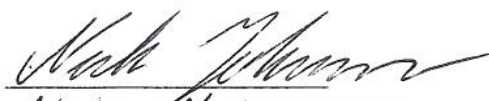
stiftelsesoverenskomst og vedtægter for Gårdlauget matr.nr. 1106 m.fl. Udenbys Vester Kvarter,
tinglyst den 12. november 1999

Vedtægten begæres fremover at respektere:

Deklaration, jf. lov om ejerlejligheder, § 10 b, dateret den 12. oktober 2008, som begæres tinglyst med prioritet forud for al pantegæld på ejerlejlighed nr. 2 af matr.nr. 1107 Udenbys Vester Kvarter, København, beliggende Sønder Boulevard 62, 1720 København V. Påtaleberettiget er Københavns Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen.

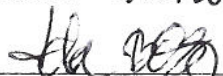
København, den 3 /12-2008
Gårdlauget matr.nr. 1106 m.fl. Udenbys Vester Kvarter


Ulrikke M. Andersen


NICK JOHANSEN

Til vitterlighed for ægtheden af underskrifterne, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

Navn: ~~TOLE BOSSO~~
Stilling: ~~CONTROLLER~~
Gadenavn: ~~SØR. BOULEVARD 64, 474~~
Postnr. + by: ~~1720 KØBENHAVN V.~~


Personlig underskrift

Navn: Brian Vinberg
Stilling: ~~Vesimand~~
Gadenavn: ~~Oehlenschlägersgade 75~~
Postnr. + by: ~~1663 København V~~



Personlig underskrift

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i København
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Påtegning på Påtegning.
Vedrørende matr.nr. 1107, Udenbys Vester Kvarter, København
Dagbogsdato: 16.12.2008
Dagbogsnr. : 130854

Afvist fra dagbogen den 05.01.2009
Tilbagekaldt ifl. telefonisk aftale med anmelder (Regitze Elmsted)

Retten i København den 05.01.2009


Else Jørgensen

*** * ***

Side: 3

* * *

* * ***

* * * Retten i København

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

1_UVK_1107_2

Påtegning på Vedtægter lyst pantstiftende. Dkk 13.350

Vedrørende matr.nr. 1107 Ejerlej. 2, Udenbys Vester Kvarter, København

Ejendomsejer: Andelsboligforeningen SDR Boulevard

Lyst første gang den: 12.11.1999 under nr. 147588

Senest ændret den : 12.01.2009 under nr. 2648

Lyst på 1107 Udenbys Vester Kvarter, ejl. 2.

Retten i København den 22.01.2009

Else Jørgensen

